



COMPONENTES DEL PROGRAMA (Versión 1.5.32)

✍ Gestión de proveedores.

Gestionaremos los proveedores, acreedores y subcontratistas de los que dispone la empresa.

✍ Gestión de clientes.

✍ Gestión de conceptos o artículos:

✍ Asociarles propiedades para homogeneizarlos y transformar sus unidades de medida.

Los conceptos o artículos llevarán asociados parámetros adicionales que permitirán al sistema transformar distintos artículos en un solo concepto o material, de acuerdo con su sistema de medida asociado.

✍ Reconocimiento de conceptos como Herramienta.

Con el fin de poder llevar un seguimiento de las herramientas de que dispone la empresa entre las diferentes obras en las que trabaja, a la pantalla de conceptos se le ha asociado una nueva característica; Herramienta, con el fin que cuando introduzcamos algún concepto que tenga asociada esta característica, el programa lo reconozca y pueda llevarse a cabo su seguimiento y estudio.

✍ Generador de sistemas de medida.

✍ Alta de obras.

✍ Con la mínima información.

✍ Sin necesidad de asociarle presupuesto.

✍ Informe de situación de la obra

Estado general de la obra.

✍ Definición de ámbitos de responsabilidad dentro de la obra

✍ Alta de obras de Oferta.

Con las obras de licitación generaremos tantos presupuestos de oferta o licitación como sean necesarios, sin que se interfiera en la base de datos de obras ejecutadas o en ejecución.

✍ Gestión Financiera.

✍ Cuentas bancarias:

- ✍ Gestión de saldos y balances.
- ✍ Movimientos entre cuentas.

✍ Formas de Pago

Daremos de alta múltiples formas de pago y cobro para de forma automática generar los vencimientos de facturas de compra y venta.

✍ Tipos de pago e ingreso.

Con los tipos de pago clasificamos aquellos gastos generales no imputables a ninguna obra (seguros de automóviles, etc.)

✍ Otros Ingresos y Pagos.

Gestión de todos aquellos gastos e ingresos no imputables a la ejecución de una obra en concreto, y que se corresponden con los gastos generales de la empresa.

✍ Conexiones con la Contabilidad.

Podremos exportar a un formato reconocible por los programas de contabilidad, todos los asientos del diario, de modo que no tengamos que gestionar dos veces la misma información. Se exportarán clientes, proveedores, facturas de compra, facturas de venta, nóminas, cobros, pagos, etc.

✍ Diccionario de Unidades de Obra

Conforme vamos avanzando en la gestión diaria de nuestras obras podremos crear nuestra propia base de datos de unidades de obra, con los precios descompuestos adaptados a nuestros medios y posibilidades de cálculo.

Posibilidad de enlace con las pantallas de Análisis Estadístico y Líneas de Albarán para crear, de forma fiable, los Descompuestos que integran la Unidad de Obra.

Las Unidades de obra pueden agruparse en diferentes clases, según la zona geográfica, la superficie construida, etc. Con ello podremos obtener los resultados de nuestra base de datos propia, además de con los medios de los que disponemos, por la clase de Unidad de Obra.

La Homogeneización de Unidades de Obra permitirá crear una base de datos de unidades de obra, con pequeñas variaciones entre ellas, y a la vez haciendo posible el análisis estadístico de unidades de obra.

Se incorporan utilidades como la importación de bases de precios oficiales (en formato bc3), homogeneización de unidades de obra, etc.

✍ Trabajo en entorno multiobra:

✍ Estudio y gestión de las obras de forma global.

El trabajo en entorno multiobra se hace necesario porque las empresas llevan a cabo varias obras simultáneamente. Podremos gestionar facturas pertenecientes a varias obras, hacer estudios sobre la totalidad de los datos, independientemente de la obra a la que pertenezcan, etc.

✎ Gestión de Pedidos.

La petición de precios a diferentes proveedores es algo muy frecuente, por tanto el programa dispone de pantallas desde donde controlaremos la petición de precios a los proveedores, comparación entre las diferentes ofertas que nos proporcionen y, por último, la realización del pedido.

Posibilidad de imputar los pedidos y ofertas a las partidas del presupuesto, pudiendo incluso modificar los costes unitarios a la vista de las ofertas recibidas.

✎ Gestión de albaranes de Suministro y Partes de Obra.

✎ Albaranes de proveedor.

✎ Albaranes de Parque de Herramientas.

Desde estos albaranes se introducirán todos los movimientos que realicen las herramientas disponibles en la empresa. Desde ellos se controlarán de dónde a dónde van las diferentes herramientas, quién las proporciona, quién las recibe, fechas, etc..

✎ Partes de obra.

✎ Partes de almacén.

Los albaranes de proveedor, de herramientas, los partes de obra y los partes de almacén son los documentos que justifican el coste en las obras. Todos estos documentos tienen estructura y formato idéntico, por lo que el tratamiento también será el mismo.

Además, al introducir líneas de albarán, pulsando Ctrl+A podremos saber los conceptos disponibles en el almacén, y pulsando Ctrl+O los conceptos ofertados para la obra seleccionada.

Podremos modificar de forma masiva el precio de un determinado concepto. Con esta utilidad podremos, por ejemplo, "reassignar" el coste de la mano de obra cuando conozcamos su valor exacto a final de mes

✎ Gestión de compras:

✎ Facturas de compra.

A partir de los albaranes de suministro comprobar la validez de las facturas de proveedor.

El conformado de facturas, o lo que es lo mismo, comprobar que lo que el proveedor ha facturado se corresponde con lo que ha suministrado, nos servirá para evitar la fuga de costes por extravío de albaranes.

✎ Gestión de pagos:

- Formas de pago.
- Cuentas de pago.
- Vencimientos de pagos.

Dispondremos de una pantalla desde la que gestionar las compras de la empresa. Tendremos opciones de búsqueda con las que acotaremos los vencimientos tanto como sea necesario en cada caso.

✎ Conexiones con la Contabilidad:

Podremos exportar las facturas a un formato reconocible por los programas de contabilidad, de modo que no tengamos que gestionar dos veces la misma información.

✍ Gestión de certificados de calidad

Podremos controlar, para cada material suministrado, el certificado de calidad, lote de fabricación, norma, etc.

✍ Certificaciones y facturas de venta.

Podremos elaborar varios tipos de certificación. La certificación representa el documento de venta de la obra, y será el paso previo a la emisión de la factura de venta.

✍ Tipos de certificación:

- Certificación privada o de licitación
- Presupuesto a origen.
- Presupuesto parcial.
- Por administración.

Los precios de venta se pueden calcular a partir del coste más un porcentaje, o bien por medio de una Tarifa de Obra.

- Por retención de garantía 1.

Conforme vamos realizando certificaciones dispondremos de la opción de aplicarles retenciones de garantía. Al elegir la Certificación por Retención de Garantía el programa mostrará todas aquellas certificaciones que dispongan de esta retención y el usuario elegirá las que quiera certificar.

- Por retención de garantía 2.

La retención de garantía solamente afectará al pago, y no a la base imponible..

✍ Facturas de venta:

✍ Gestión de Cobros:

- Formas de cobro.
- Cuentas de cobro.
- Vencimientos de cobros.

Dispondremos de una pantalla desde la que gestionar las ventas de la empresa. Tendremos opciones de búsqueda con las que acotaremos los vencimientos tanto como sea necesario en cada caso.

✍ Conexiones con la Contabilidad:

Podremos exportar facturas de compra y venta a un formato reconocible por los programas de contabilidad, de modo que no tengamos que gestionar dos veces la misma información.

✍ Gestión de operarios y mano de obra:

✍ Altas de operario:

- Datos de contacto.
- Afiliación a la Seguridad Social.
- Datos bancarios.

✍ **Contratos laborales:**

Llevaremos un registro de los contratos de cada operario, asociado además a un sistema de avisos que nos informará cuando el contrato de un operario próximo a su vencimiento.

✍ **Tipos de contrato.**

✍ **Definición horas por operario.**

Podrán definirse varios tipos de hora, con un precio ajustado a cada operario.

✍ **Bajas laborales.**

Llevaremos un registro de las bajas laborales que nos permitirán realizar estadísticas e informes por operario y generales.

✍ **Partes de operario:**

Los partes de operario son documentos adicionales al control de costes que permiten la comunicación del operario con la administración de la empresa. Su función principal será determinar, de forma automática, el salario a percibir por cada operario.

- Obras en que ha trabajado.
- Tipo de hora.
- Gastos del operario.

✍ **Diario de Obra.**

Con el diario de obra cruzaremos la información procedente de los partes de obra con la de los partes de operario, verificando que no faltan partes de obra y que la mano de obra que pagamos a los operarios se corresponde con la que imputamos a las obras. Evitaremos la fuga de costes por extravío de mano de obra.

✍ **Nóminas:**

Con la nómina calculamos el salario real de nuestros operarios.

- Definidas por períodos flexibles.
- Podemos tener varias nóminas en un mismo mes (siempre que no se solapen los intervalos)
- Cálculo del coste horario medio del operario.

✍ **Pagos a cuenta.**

Gestión de anticipos o pagos a cuenta de los operarios.

✍ **Conexiones con la Contabilidad:**

Podremos exportar las nóminas y los pagos a cuenta a un formato reconocible por los programas de contabilidad, de modo que no tengamos que gestionar dos veces la misma información.

✍ Almacén:

Con la figura del almacén podremos gestionar acopios propios de una obra o para múltiples obras, parques de maquinaria, e incluso traspasos de materiales o recursos entre obras.

✍ Almacén de la empresa.

✍ Almacenes de obra.

✍ Gestión maquinarias / parque maquinaria.

✍ Presupuesto de Licitación / Oferta:

El presupuesto de licitación generalmente es una réplica del presupuesto de proyecto. Podremos importarlo directamente de archivos en formato bc3 o bien confeccionarlo directamente de nuestra biblioteca de unidades de obra.

Tanto en el presupuesto de Oferta como en el de ejecución podremos crear presupuestos de forma rápida. Se incorporan las siguientes utilidades:

- Podremos dar de alta unidades de obra utilizando unidades de obra pertenecientes a otra obra, al diccionario de unidades de obra, o utilizando conceptos reales como unidad de obra.
- Búsqueda inteligente de precios descompuestos.
- Introducción de formulas en la Unidad de Ejecución, que permitirá personalizar el cálculo de los precios de venta finales.
- Es posible el cálculo automático de los medios auxiliares y costes indirectos asociados a una unidad de obra, obtenidos como porcentaje de los costes directos.
- Con el fin de incidir sobre ciertos aspectos es posible dar formato al texto (negrita, cursiva, tamaño, etc.)

✍ Importación de datos en formato fiebdc.

✍ Presupuesto de Ejecución:

Con el presupuesto de ejecución adaptaremos el presupuesto a nuestras posibilidades reales de control y gestión de los costes.

✍ Importación de datos en formato fiedbc. (*)

✍ Control de costes:

✍ Imputación de costes.

Una vez definido el presupuesto de ejecución la imputación de costes a cada unidad de obra será de forma rápida y sencilla. Esta imputación podrá realizarse bien en el momento de introducir los albaranes o bien mas tarde, cuando se necesite dicha información.

✍ Control de Ventas:

✍ Imputación de líneas de certificación.

Relacionamos la venta real con el coste real imputado a la obra. Podremos comparar lo que nos ha costado la obra con lo que nos debería haber costado, y además veremos el valor de venta real y teórico del presupuesto

✍ Mediciones:

Asociadas a la unidad de obra estarán las mediciones parciales, diferenciadas en tres valores: real, certificada y esperada

✍ Tipos de mediciones:

- Real.
- Certificada.
- Esperada en el período.

✍ Estadillo de Mediciones:

Se dispone de un estadillo desde el que asociar las mediciones a una unidad de obra. Posibilidad de crear fórmulas que automáticamente permitan obtener las mediciones, al introducir sus dimensiones.

✍ Análisis de Obra:

El análisis de obra se estructura en cuatro niveles, y a su vez, cada nivel se compone de otros cuatro niveles. Esto nos ofrece múltiples posibilidades de evaluación de la información.

Se incorporan para cada nivel valores de costes directos reales y previstos en el estudio, y valores de venta reales y teóricos. También se muestran valores de coste no imputado a ninguna partida del presupuesto.

En el análisis de Unidad de obra se ha incorporado el cálculo de valores a origen y de un periodo. Esto permitirá obtener informes sobre la producción del último periodo para compararla con la producción a origen.

✍ Niveles de análisis:

- Unidad de Ejecución.
- Capítulo.
- Unidad de Obra.
- Precio Descompuesto.

✍ Diseño de informes por parte del usuario, adecuándolos a sus necesidades.

Asociados a cada formulario de análisis podemos definir múltiples informes de hoja de cálculo, de modo que el usuario podrá exportar los datos y resultados de acuerdo con sus necesidades.

✍ Análisis Estadístico / Banco de datos de la empresa:

Una ventaja del entorno multiobra es que nos permitirá crear el banco de datos de la empresa, en el que figurarán para distintas obras y Unidades de Obra rendimientos unitarios.

Para facilitar esta tarea, sin perder grado de detalle, podremos homogeneizar las unidades de obra utilizadas en los diferentes presupuestos.

✍ Cálculo de rendimientos. Crear la Base de Datos de la empresa.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Económico de Almacén:

Para cada almacén podremos ver su situación general, movimientos de almacén, de proveedor almacén, etc.

✍ Movimientos en obra almacén.

Permite ver todas las entradas y salidas que se han producido en el almacén

✍ Movimientos proveedor almacén.

Permite ver todos los suministros que el almacén ha realizado a las diferentes obras.

✍ Saldo global almacén.

Indica en términos económicos cual es el saldo global del almacén.

✍ Inventario.

Se indican las existencias de conceptos reales contenidos en el almacén.

✍ Diseño de informes.

✍ Control Stocks Almacén:

✍ Movimientos en obra almacén.

Movimientos que se han producido en el almacén, transformando los conceptos reales en los materiales asociados, y con la unidad de medida indicada por el usuario.

✍ Movimientos proveedor almacén.

Movimientos que se han tenido lugar en diferentes obras, cuyo proveedor ha sido el proveedor almacén.

✍ Inventario almacén.

Existencias de materiales contenidos en el almacén.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis IVA Mensual / Trimestral:

A nivel general de la empresa podremos ver la situación del IVA, comparando el devengado con el repercutido tanto mensual como trimestralmente.

✍ Diseño de informes.

✍ Balance Parcial Mensual / Trimestral:

Cálculo mensual y trimestral de las entradas (facturas de venta) y las salidas (nóminas, gastos generales, facturas de compra, etc.)

✍ Diseño de informes.

✍ Balance Global Mensual / Trimestral:

Cálculo mensual y trimestral de las entradas (certificaciones) y las salidas (salarios, gastos generales, compras, etc.)

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis presupuesto de licitación:

Posibilidad de analizar conjuntamente los presupuestos de licitación de una determinada obra desde cualquier parte del árbol presupuesto: Unidad de Ejecución, Capítulo, Unidad de Obra y Precio Descompuesto.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis presupuesto:

Desde esta pantalla podremos analizar los presupuestos de forma menos ortodoxa que la habitual. El análisis nos servirá para conocer los presupuestos de licitación entregados, que falta por entregar, que se van a realizar, proyectos en ejecución, cuadrillas que realizan los trabajos, etc.

✍ Diseño de informes.

✍ Evolución del Coste:

Podremos calcular en obras de larga duración, la evolución periódica de los costes unitarios imputados a cada unidad de obra.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Líneas de Albarán:

Esta pantalla permite realizar la búsqueda de líneas de albarán que se han introducido en el programa. La búsqueda se podrá acotar entre fechas, cadena de búsqueda, denominaciones exactas, si está facturado o no, etc.

Se calcula de forma automática la cantidad real de concepto suministrado, y sus equivalentes en concepto homogéneo y material.

De dispone de informes de situación de la obra, cálculo de existencias en obra, etc.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Líneas de Medición:

Esta pantalla permite realizar la búsqueda de líneas de mediciones que se han introducido en el programa. La búsqueda se podrá acotar entre fechas, por obra, unidad de ejecución, capítulo, unidad de obra, cadenas de búsqueda, por tipo de certificación y presupuesto.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Líneas de Parte:

Desde esta pantalla realizaremos búsquedas de las horas y gastos de los partes de operario por obra, operario, tipo de hora, tipo de gasto, entre fechas y/o por el tipo de descripción.

Cálculo del coste horario de la mano de obra, por periodo, categorías, operario, etc.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Líneas de Albarán de Parque de Herramientas:

Gracias a esta pantalla podrá realizarse un seguimiento de las herramientas de que dispone la empresa. Los datos que el programa nos mostrará podrán acotarse por obra que suministra, obra que recibe la herramienta, entre fechas, operario que proporciona la herramienta, operario que la recibe y por herramienta (concepto).

✍ Diseño de informes.

✍ Comparativa mano de obra:

Esta pantalla nos mostrará un listado de los partes de operario, los partes de obra y la desviación entre ellos, por tanto desde esta pantalla podremos comprobar si lo que realmente nos pasan los operarios como horas trabajadas coincide con el coste que estamos introduciendo a la obra, ya que no hay que olvidar que los partes de operario los utilizamos para calcular el salario de los operarios y los partes de obra (albaranes de encargado) para introducir costes a la obra.

La pantalla contribuye a evitar la fuga de costes debido a extravío de la mano de obra.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Facturas de Compra:

Esta pantalla realizará el análisis sobre las facturas de proveedor. La búsqueda de facturas se podrá realizar por número de serie, código, factura, si la factura está conforme o no, tipo de IVA, proveedor, entre fechas de emisión de la factura y fechas de recepción.

Nos aparecerá una pantalla que nos mostrará los campos siguientes: fecha de emisión y recepción, serie, código, nº de factura, base imponible, IVA, IVA total y proveedor.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Facturas de Venta:

El análisis se realizará sobre las facturas de venta que realice la empresa. La búsqueda de facturas se puede acotar por los campos siguientes: cliente, obra, nº de serie, código, IVA y entre fechas.

En la pantalla se mostrarán los resultados de la búsqueda con los datos siguientes: fecha, serie, código de factura, base imponible, total IVA, total, cliente y obra.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Proveedores:

Desde esta pantalla realizaremos el análisis de las facturas de compra por proveedor. El filtro se podrá acotar por los siguientes campos: proveedor, nº de factura, si la factura está conforme o no, entre importes.

Los resultados de la búsqueda se mostrarán con los siguientes campos: año, base imponible, IVA, total IVA, total y proveedor.

✍ Diseño de informes.

✍ Análisis Clientes:

El análisis de facturas de venta se realizará por clientes. La búsqueda de datos podrá acotarse por los campos siguientes: cliente, obra, ejercicio e importes de facturación. Los resultados se nos mostrarán con los siguientes datos: año, base imponible, IVA, total IVA, Total y cliente.

✍ Análisis Clientes:

El análisis de facturas de venta se realizará por clientes. La búsqueda de datos podrá acotarse por los campos siguientes: cliente, obra, ejercicio e importes de facturación. Los resultados se nos mostrarán con los siguientes datos: año, base imponible, IVA, total IVA, Total y cliente.

✍ Traducción de etiquetas y mensajes a diferentes idiomas:

Es posible visualizar la interfaz del programa en diferentes idiomas. Esto nos permitirá además ajustar algunas denominaciones que nos resulten más familiares.

✍ Diferenciación entre salario bruto y salario neto del operario:

Existen múltiples formas de remunerar a los operarios en el sector de la construcción. Con el gestor de partes y operarios de Darby podremos indicar si el sueldo es bruto o neto. Al confeccionar la nómina los cálculos que se realicen tendrán en cuenta este aspecto, de modo que el resultado será el adecuado.

Si el operario percibe sueldo neto: Las deducciones de la nómina no se considerarán como sueldo, por lo que el operario percibirá las horas que ha trabajado en el mes por su precio horario.

Si el operario percibe sueldo bruto: Las deducciones de la nómina se considerarán como sueldo, por lo que el operario percibirá las horas que ha trabajado en el mes por su precio horario menos las deducciones de la nómina.

✍ Bloqueo de las obras ya terminadas:

Al marcar como finalizada una obra no podremos imputarle albaranes o partes de obra. Con ello reducimos los errores de imputación incorrecta.

✍ Gestión Documental:

Gestión de todos los documentos en formato electrónico asociados a obras, clientes, proveedores y operarios.

✍ Trabajo red local y remota:

Permite tanto el trabajo en red local como en red remota.